



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 22.12.2022. 16:11

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 939

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15540/2020  
Aktivne plombe: Z-4126/2021, Z-9210/2022, Z-9274/2022

Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	*1515/4	104	TRŽNICA	0		932-07/2018-13/3
2.	*1515/4	104	TRŽNICA	0		UP/I 932-07/2020-02/195
3.	1515/4	104	TRG HRVATSKIH BRANITELJA DVORIŠTE TRŽNICA ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE POSLOVNA ZGRADA, KARLOVAC, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2 ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE	15574 7414 559 24 7003 549 25		UP/I 932-07/2020-02/195
UKUPNO:				15574		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 16.01.2018.g. pod brojem Z-516/2018  PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/17-02/626 03.01.2018, OČITOVANJE NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANOJ CESTI 03.01.2018, GLASNIK GRADA KARLOVCA BROJ 2 11.04.2014, a sve u smislu odredaba čl. 133 Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 148/13,92/14) mijenja se površina čkbr. 1515/4 Tržnica sa 15542 m2 ( dvorište sa 9263 m2, javna zgrada, Tržnica sa 2965 m2, gospodarska zgrada, Tržnica sa 96 m2, javna zgrada, Tržnica sa 2322 m2, gospodarska zgrada, Tržnica sa 164 m2, gospodarska zgrada Tržnica sa 629 m2, gospodarska zgrada, Tržnica sa 103 m2) na čkbr. 1515/4 Tržnica sa 15376 m2 ( dvorište sa 9080 m2, dvorište sa 17 m2, javna zgrada, Tržnica sa 2965 m2, gospodarska zgrada, Tržnica sa 629 m2, gospodarska zgrada, Tržnica sa 103 m2, gospodarska zgrada Tržnica sa 96 m2, javna zgrada, Tržnica sa 2322 m2, gospodarska zgrada, Tržnica sa 164 m2)		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		<p>Zaprimljeno 06.11.2020.g. pod brojem Z-13377/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA: UP/I-361-04/13-01/159 15.02.2013, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA: KLASA: UP/I-361-04/13-01/3841 02.04.2014, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA: UP/I-361-04/13-01/3847 02.04.2014, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 01. LISTOPADA 2007. KLASA: UP/I-361-05/20-30/000051 27.02.2020, Na osnovu čl. 148 i 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) izmijenjenog čl. 54 i 55 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (N.N. 20/17) i čl. 35 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12) zabilježuje se da su za zgradu za iznajmljivanje od 24 m2, poslovnu zgradu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja kbr. 2 od 7003 m2, zgradu za iznajmljivanje od 549 m2 i zgradu za iznajmljivanje od 25 m2 sve sagr. na čkbr. 1515/4 u A priloženi: -pravom. i izvršno rješenje o izvedenom stanju Karlovačke županije Grad Karlovac Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša od 15. veljače 2013. klasa: UP/I-361-04/13-01/159, -izvršno rješenje o izvedenom stanju Karlovačke županije Grad Karlovac Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja od 02. travnja 2014. klasa: UP/I-361-04/13-01/3841, -izvršno rješenje o izvedenom stanju Karlovačke županije Grad Karlovac Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja od 02. travnja 2014. klasa: UP/I-361-04/13-01/3847, -pravom. i izvršna uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01. listopada 2007. Karlovačke županije Grad Karlovac Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja od 27. veljače 2020. klasa: UP/I-361-05/20-30/000051.</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
		<b>*DIONA D.D. U STEČAJU, OIB: 36985141288, DONJE SVETICE 127, ZAGREB</b>	Ispisano sa: Z-5950/2020
		<b>DIONA D.D. U STEČAJU, OIB: 36985141288, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 4, 10000 ZAGREB</b>	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/939 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		<p>Zaprimljeno 28.05.2020.g. pod brojem Z-5950/2020</p> <p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, SUDSKI REGISTAR - PODACI O POSLOVNOM SUBJEKTU 26.05.2020, ispravak adrese kod vlasnika DIONA d.d. u stečaju, OIB 36985141288, Donje Svetice 127, Zagreb sa „Donje Svetice 127, Zagreb“ na „Avenija Marina Držića 4, Zagreb“.</p>	
1.3		<p>Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-12708/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-17/99 23.02.1999, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom DIONA d.d. u stečaju, OIB: 36985141288, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, Zagreb na nekretnine u A.</p>	na 1 (1.1), 1 (1.2)
*1.4	Z-13976/2020	<p>Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-12708/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, IZVADAK IZ RJEŠENJA ST-17/99 27.01.2000, zabilježuje se ograničenje prava vlasništva na nekretnine u A u korist predlagatelja DINOVA-DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127430 kao vjerovnika, tj. zabilježba djelomično osporene tražbine vjerovnika s pravom odvojenog namirenja tražbine prodajom predmetne nekretnine u stečajnom postupku ST-17/99 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, za iznos tražbine od 13.381.359,45 uvećane za zakonske zatezne kamate od 28. siječnja 2000. do isplate.</p>	na 1 (1.1), 1 (1.2)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5		Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-13976/2020  Prvenstveni red upisa: Z-12708/2020  ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, IZVADAK IZ RJEŠENJA ST-17/99 27.01.2000, zabilježuje se ograničenje prava vlasništva u korist predlagatelja DINOVA-DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127430 kao vjerovnika, tj. zabilježba priznate tražbine vjerovnika s pravom odvojenog namirenja tražbine prodajom predmetne nekretnine u stečajnom postupku ST-17/99 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, za iznos tražbine od 13.381.359,45 KN uvećane za zakonske zatezne kamate od 28. siječnja 2000. do isplate“.	na 1 (1.1), 1 (1.2)
1.6		Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-15541/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE Z 15541/2020 OZN. Z 12708/2020 OZN. Z 13976/2020 02.06.2022, zabilježuje se odbijeni prigovor pod br. Z-15541/20 od 24. prosinca 2020.	na 1 (1.1)
1.7		Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-15541/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE Z 15541/2020 OZN. Z 12708/2020 OZN. Z 13976/2020 02.06.2022, zabilježuje se odbijeni prigovor pod br. Z-15540/20 od 24. prosinca 2020.	na 1 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
3.1		Zaprimljeno 17.03.2016.g. pod brojem Z-2391/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, PRESUDA BR. P-5775/06 30.10.2007, PRIJEDLOG 16.03.2016	
4.1		Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-12193/2016  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga od 27.12.2016. godine, te primjerka tužbe od 23.12.2016. godine i sukladno odredbama čl. 81 ZZK (N.N. 91/96) zabilježba spora predlagatelja Dinova-Diona d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127430	na 1 (1.1)
*5.1	Z-9160/2020	Zaprimljeno 21.05.2020.g. pod brojem Z-5572/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ZR-5572/20 27.05.2020, kčbr. 1515/4	
6.1		Zaprimljeno 06.08.2020.g. pod brojem Z-9160/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ZR-5572/20 23.07.2020	na 5.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-9814/2016  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O CESIJI 05.10.2004, PREDUGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA 01.09.2004, UGOVOR O KREDITU 01.09.1998, DODATAK UGOVORA DODATAK UGOVORA O KREDITU 11.09.1998, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA ST.17/99 27.01.2000, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA OSIJEK 98/00 21.07.2004, RJEŠENJE TRG. SUD OSIJEK TT-03/1046 08.09.2003, predbilježba založnog prava u iznosu od 2.684.692,78 EUR (dvamilijunašestoosamdesetčetiristisućestodevedesetdvaeura sedamdesetosamcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke sa pripadajućom ugovorenom kamatnom stopom od 10% godišnje i pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u skladu sa ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu, a koja predbilježba će se opravdati u roku od 30. dana od dana nastupanja uvjeta za ovrhu, a u smislu čl. 61. Zakona o zemljišnim knjigama, odnosno u roku od 30 dana od dana dostave pravomoćne i ovršne sudske odluke predlagatelju, za korist: <b>DINOVA-DIONA D.O.O., OIB: 41112127430, DONJE SVETICE 127, 10000 ZAGREB</b>	2.684.692,78 EUR	
*1.2	Z-14278/2021	Zaprimljeno 08.02.2017.g. pod brojem Z-1319/2017  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR ILI ŽALBA 08.02.2017, PUNOMOĆ 30.01.2017, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 08.02.2017, prigovor Dione d.d. u stečaju, Zagreb, Donje Svetice 127.		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 10.11.2021.g. pod brojem Z-14278/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ GŽ ZK-836/2021 19.10.2021, pod Z-1319/2017 zabilježene.		na 1.2
<b>2.</b>				
*2.1	Z-15468/2020	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-3337/2017  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE Z-3337/17 OZN. Z-1319/17 I Z-9814/16 29.03.2017, Odbacivanje žalbe Diona d.d. u stečaju, Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 36985141288 kao nepravodobna.		
2.2		Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-15468/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE GŽ ZK-806/20 09.11.2020, briše se zabilježba odbacivanja žalbe pod br. Z-3337/2017		na 2.1
<b>3.</b>				
3.1		Zaprimljeno 06.08.2020.g. pod brojem Z-9160/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1515/4, RJEŠENJE ZR-5572/20 23.07.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade, za korist:		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.12.2022.